

# JCI 东北玉米产区考察报告之四：租地成本大幅下降，农民收入能够提高吗？

早在今年农民春播之际，有关东北玉米租地成本大幅下降的消息已不绝于耳，部分地区甚至出现零地租、负地租的现象。那么，地租大幅下降对农民收入有何影响，未来农民收入又需要依仗哪些因素？农业合作社对农民增收有何意义，当前发展趋势又如何呢？JCI 通过上周东北产区实地考察后有以下收获：

## 其一，地租跟随粮价下跌与暴跌下农民的生存法则

根据 JCI 对黑龙江-吉林-辽宁三省多地的考察发现，今年东北整体地租出现大范围大幅跳水，降幅达到 3-5 成甚至更多。正如吉林镇赉地区某种粮大户所言“玉米价格大跌，地租可不得大跌”。下图为吉林镇赉玉米种植大户。



去年，东北大部分农民春节前潮粮销售价格最低仅 0.3 元/斤-0.4 元/斤，自有耕地农户尚可在政策补贴阳光下勉强保本（赚个补贴钱），高价包地农户多数面临亏损。参见下图。

单位：元/亩	今年	去年
黑龙江	150-500	300-800
吉林	150-400	300-700
辽宁	200-400	300-600

当然，地租下降只是农民种植玉米收入大幅缩水后种植意愿下降的一个反馈，背后真正的变化是：1.黑龙江第四、第五地积温带农民转播大豆趋势明显（还有大豆、玉米补贴联动

机制下东北第四、第五积温带新增玉米种植面积不再予以补贴政策的助力)；2. 齐齐哈尔昂昂溪、吉林大安地区出现个别撂荒的现象；个别负地租现象，即地租每垧降至 2000 元，来年玉米种植补贴 2000 多元返还种植户；3. 辽宁法库周边山区原本不应种植玉米的坡地“回归”，可以说是临储政策不再让秃山荒地再现。

### 其二，地租下降后东北玉米成本有望降低，优势产区显“锋芒”

沿途考察过程中，“地租下降、种子、化肥等其他农资和劳动力水平大体较上年持平（个别地区种子化肥甚至微涨）”构成了我们对春季玉米生产成本的初步印象，受此影响，大部分农户潮粮价格水平可降至 0.3-0.5 元/斤不等，尤其是一些优势产区。根据农安地区某种粮大户推算，由于当地玉米平均单产可达到 3.3 万斤/垧，地租由每垧 6000 元大幅跳水至 2000 元后其玉米潮粮成本低于上年 0.4 元/斤。参见下表。

元/垧	地租	非地租成本	小计	保本价：按单产 3 万斤/垧
去年	6000	6000	12000	0.4 元/斤
今年	3000	6000	9000	0.3 元/斤

当然，要保证高产不仅与地理位置有关，还与农户田间管理，夏季天气条件有密不可分的关系，祈祷经过去年粮价暴跌后今年农民能有一个好收成。



### 其三，发展合作社、大企业是农民增收的出路吗？

前不久，中共中央国务院印发《关于加快构建政策体系培育新型农业经营主体的意见》，政府扶持适度规模化经营和大企业领导下的一条龙产业成为近年来的热点。不过，根据 JCI 沿途考察情况来看，目前东北地区合作社发展水平依旧参差不齐。由于去年上秋玉米价格大幅下跌，一些玉米合作社“黄”了，相比较而言，水稻、大豆甚至土豆合作社欣欣向荣。例如，康金地区大豆种植合作社已经由 100 垧扩大至 800 垧规模（政府鼓励连片种植也起到一定作用）。正如黑龙江克山知名合作社仁发现现代农业农机合作社（规模已达到 1 万亩）的经验那样，简单的“垒大户”不可行，只有与农民真正合作，发挥规模经营优势，才能有经济效益。

在途径黑龙江、吉林境内时，建设中的几座深加工企业吸引了我们的眼球。日前，嘉吉生化有限公司 200 万吨玉米深加工扩能项目奠基仪式在松原举行，预计 2018 年项目建成后玉米加工处理能力由现在 80 万吨/年增加至 200 万吨/年。另据 JCI 不完全统计，今年上半年东北包括淀粉和酒精生产工艺的总玉米消耗产能达 1255 万吨，预计可以在 2018 年底前竣工的产能有 580 万吨（尚未计入嘉吉）。希望未来深加工企业（尤其是黑龙江酒精企业）不仅能成为我国玉米泄库的一面旗帜，更能够成为保障农民增收的一个途径。当然，不远的未来农业入股后的职业农民、参加合作社分享集约化成果以及金融保险才是保障农民收入稳定增长出路，我们拭目以待。